



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Бэст-строй",  
620041, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,  
д. 2, корп. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 2 от 12.11.2020г.)

Дата 21.12.2016

№ RU 66302000-369-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2/2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/5 по ПЗУ) - 4 этап строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0128-16 от 28.11.2016 № 66-2-1-3-045158-2020 от 16.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09566 от 21.10.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро Р1" "Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 4, 5, 6, 7 этап строительства" (шифр: 06-2014-..., 2015-2016 г.)  ООО "ИРД" "Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья – Михеева – Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 4 этап строительства. Корректировка 1" (шифр: 06-2014-..., 2020 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 6 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>	



Общая площадь (кв.м.)	12277,6	Площадь участка (кв.м.)	45874,0
Объем (куб.м.)	46845,18	в том числе подземной части (куб.м.)	3663,7
Количество этажей (шт.)	16-18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	47,1-56,85	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	857,7		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	157		
Площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м.)	7088,6		
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (кв.м.)	7373,5		
Общая площадь коммерческих помещений, в том числе: (кв.м.)	550,0		
площадь помещений офисов (кв.м.)	537,1		
площадь серверной (кв.м.)	12,9		
<b>трансформаторная подстанция (№ 2/2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	45874,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
<b>Иные показатели:</b>			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 1250		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
<b>Иные показатели:</b>			



Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 06-2014-04-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 21 >> декабря 2016г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-369-2016 от 21.12.2016 (с изменениями, внесенными приказом от 22.10.2020 № 605-П)

№ RU 66302000-369-2016 от 21.12.2016 (с изменениями № 1 от 08.10.2020)

№ RU 66302000-369-2016 от 21.12.2016



*Заместитель*

Министр

*М.В. Пучков*

Прошито

1

) листов

